

## ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

### DISPOSITIONS PARTICULIERES

#### L'assureur

SMACL Assurances SA  
141, avenue Salvador-Allende - CS 20000  
79031 NIORT CEDEX 9

SMACL ASSURANCES SA – Société anonyme au capital de 138 801 048 euros, entreprise régie par le Code des assurances, RCS Niort n°833 817 224. Siège social : 141 avenue Salvador Allende – CS 20000 – 79031 NIORT CEDEX 09.

#### Intermédiaire

P. PLASSE & CIE  
18 rue Ballu – CS 55051 – 75442 Paris Cedex 09  
Code intermédiaire : 1591

CONTRAT NUMERO : 402087/B

| MOUVEMENT        | DATE D'EFFET | ECHEANCE ANNIVERSAIRE | FRACTIONNEMENT | COTISATION ANNUELLE HT | VALEUR DE L'INDICE |
|------------------|--------------|-----------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| Affaire nouvelle | 01/01/2025   | 01/01                 | Annuel         | 3 130.02 €             | 1 163.600          |

| PERIODE                     | COTISATION NETTE | TAXES    | FRAIS DE COURTAGE | COTISATION TTC A REGLER : |
|-----------------------------|------------------|----------|-------------------|---------------------------|
| Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | 3 130.02 €       | 353.98 € | 65.00 €           | 3 484.00 €                |

| SOUSCRIPTEUR   |                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nom            | Syndicat des copropriétaires SDC 42 RUE CHAMPIONNET 75018 PARIS |
| Représenté par | Maître SELARL BPV<br>SELARL BPV                                 |

| ELEMENTS DESCRIPTIFS DU OU DES RISQUE (S) ASSURE (S) |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualité juridique                                    | Copropriété                                                                                                                                          |
| Adresse du risque                                    | SDC 42 RUE CHAMPIONNET<br>75018 PARIS                                                                                                                |
| Superficie totale                                    | 994.00 m <sup>2</sup> (les caves, sous-sols garages et greniers comptent pour moitié de leur superficie).                                            |
| Usage                                                | Sauf mention contraire ci-dessous, le bâtiment est à usage principal d'habitation avec une part maximale de 25% dédiée aux bureaux et / ou commerces |

## PRESENTATION DE NOTRE OFFRE

| GARANTIES ACCORDEES                           |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Incendie et risques annexes                   | Oui |
| Tempête, Grêle et neige sur les toitures      | Oui |
| Domages électriques                           | Oui |
| Effondrement                                  | Oui |
| Chutes                                        | Oui |
| Déménagements                                 | Oui |
| Foudre                                        | Oui |
| Fumées                                        | Oui |
| Dégâts des eaux                               | Oui |
| Bris des glaces                               | Oui |
| Vol                                           | Oui |
| Vandalisme                                    | Oui |
| Bris de machines                              | Oui |
| Autres dommages aux biens                     | Oui |
| Frais et pertes annexes                       | Oui |
| Responsabilité civile propriétaire d'immeuble | Oui |
| Défense en responsabilité Civile              | Oui |
| Catastrophes technologiques                   | Oui |
| Catastrophes naturelles                       | Oui |
| Attentats                                     | Oui |

Limitation contractuelle d'indemnité non indexée : 19 900 000 €.

### CLAUSES PARTICULIERES

\$ NEANT

☒ Le souscripteur reconnaît avoir pris connaissance des documents ci-dessous dont il a reçu un exemplaire :

- Les Conditions Générales Multirisques Patrimoine 04(02\_2023)
- L'intercalaire applicable référencé P. PLASSE & Cie 07.2024/SMACL
- Les présentes dispositions particulières

Le contrat est souscrit pour une durée d'un an, avec tacite reconduction et faculté de résiliation annuelle par l'une ou l'autre des parties moyennant préavis de deux mois. L'indice retenu est celui publié par La Fédération Française du Bâtiment (Indice FFB) pour le deuxième trimestre de l'année précédant l'échéance ou la date d'effet du contrat. La valeur de l'indice FFB est publiée trimestriellement sur le site officiel : <http://www.ffbatiment.fr/>

**CES DISPOSITIONS PARTICULIERES SONT CONSTITUEES DE 2 PAGES  
FIN DU TEXTE**

Fait à Paris le 20/12/2024 en double exemplaire

L'assuré :

Pour l'assureur  
La société P. PLASSE & Cie par délégation

**P. PLASSE & Cie**  
courtage d'assurance  
18, rue Ballu - CS 55051  
75442 PARIS Cedex 09  
RCS PARIS 562 015 453  
N° ORIAS : 07 001 330

Contrat Numéro 402087/B Page 2 sur 2